

# Julio Roberto VILLAMONTE

## FORMACION

---

- 1989-1997** **ARQUITECTO - Universitario**  
Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires – Argentina.
- 2000-2003** **ESPECIALISTA UNIVERSITARIO EN INGENIERÍA DE LA TASACIÓN Y VALORACIÓN - Posgrado**  
Centro de Ingeniería Económica – Universidad Politécnica de Valencia - España.  
Escuela de Posgrado – Facultad de Arquitectura de la Universidad de Buenos Aires - Argentina.
- 2004-2006** **MAGÍSTER POLIS-MAKER PARA LA GESTIÓN DE LA TRANSFORMACIÓN URBANA - Maestría internacional**  
Politécnico de Milán – Universidad Cattaneo – Universidad Católica de Milán - Italia.

## EXPERIENCIA LABORAL

---

- 12.2016- actual** **TRIBUNAL DE TASACIONES DE LA NACIÓN – Ministerio de Infraestructura – Argentina**  
*Miembro del cuerpo colegiado*  
*Presidente desde 29/12/2023. Ex Vicepresidente (2017 a 2022).*  
*Ex Presidente de Sala A (2017 a 2023).*
  - Responsable del cuerpo de tasadores de bienes inmuebles urbanos.
- 1.2015- 11.2016** **DIRECCIÓN NACIONAL DEL ANTÁRTICO – Ministerio Relaciones Exteriores y Culto – Argentina**  
*Coordinador de Planeamiento, Logística, Desarrollo y Abastecimiento de Bases*
  - Representante ante el Comando Conjunto Antártico integrado con las Fuerzas Armadas.
- 4.2012- 12.2014** **INTI - Instituto Nacional de Tecnología Industrial - Ministerio de Industria – Argentina**  
*Gerente General*
  - Responsable primario en la planificación, organización, gestión y control de las actividades del Instituto.
- 9.2010- 03.2012** **GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES – Secretaría de Desarrollo Urbano - Argentina**  
*Asesor – Unidad Ejecutora para la Renovación de la Traza de la Ex AU3.*
- 4.2010- 12.2010** **MUNICIPALIDAD DE LUJAN – Secretaría de Producción y Turismo - Argentina**  
*Consultor – Programa de Fortalecimiento Institucional, Productivo y de Gestión Fiscal Provincial – BID.*
- 9.2009- 8.2010** **GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES – COPUA - Argentina**  
*Asesor – Consejo del Plan Urbano Ambiental – Comisión de Código Urbanístico.*
- 10.2007- 7.2008** **INTI – Instituto Nacional de Tecnología Industrial – Secretaría de Industria - Argentina**  
*Asesor - Vicepresidencia Ejecutiva.*
- 8.2006- 9.2007** **IMDUVI - Instituto Municipal de Desarrollo Urbano y Vivienda - Malvinas Argentinas - Argentina**  
*Director de Desarrollo – Administración General.*
  - Responsable directo en la coordinación y seguimiento del Plan de Ordenamiento y Desarrollo Urbano, del Banco de Tierras y de los proyectos habitacionales.

- 6.2006-10.2006** **L. J. RAMOS Brokers Inmobiliarios - Servicios Inmobiliarios - Argentina**  
*Broker - División Tasaciones.*
- 2.2005-5.2006** **TECHINT – Compañía Técnica Internacional S.p.A. - Sede de Milán - Italia**  
*Coordinador de procesos - Área Ingeniería & Construcción*  
 ■ Responsable por la gestión de expropiación de lotes afectados a utilidad pública en proyectos PPP.
- 3.2004-9.2004** **DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS - Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires – Argentina**  
*Consultor - Programa de Soporte Institucional, Reforma Fiscal y Plan de Inversiones - BID.*  
 ■ Consultoría orientada a la adecuación de la metodología de valoración catastral referida al territorio urbano y a los inmuebles especiales de la ciudad de Buenos Aires.
- 2.2003-10.2004** **TORIBIO ACHAVAL Oncor International - Agencia Inmobiliaria - Argentina**  
*Perito tasador - Área Consultoría.*
- 5.2002-11.2003** **REAL ESTATE NET S.R.L. - Administradores de Propiedades Inmuebles - Argentina**  
*Consultor - Área Tasaciones.*
- 11.2001-2.2002** **BANCO CIUDAD DE BUENOS AIRES - Gerencia de Pignoraticio y Ventas - Argentina**  
*Perito tasador - Área Inmuebles.*
- 4.2000-4.2002** **B.H.N. VENDOME ROME EMPRESAS S.A. - Sociedad de Tasaciones - Argentina**  
*Tasador de inmuebles – Sector Tasaciones.*
- 4.1997-3.2000** **GOWLAND ACOSTA, LEDO Y CÍA. S.A. – Consultoría Inmobiliaria - Argentina**  
*Auditor técnico - Perito tasador de bienes inmuebles - Sector Tasaciones.*

## **ACTIVIDAD DOCENTE**

---

- 5.2018- actual** **CAPBA – Colegio de Arquitectos de la Provincia de Buenos Aires- Argentina**  
*Docente del curso de Tasaciones de Inmuebles Urbanos – Distrito II y Consejo Superior.*  
*Docente del Taller de Evaluación y Factibilidad Técnico-Económica de Proyectos – Distrito II.*
- 6.2008- 12.2020** **ITEM CIUDAD – Instituto Territorio Municipio y Ciudad - Argentina**  
*Docente de economía urbana.*
- 4.2003- 12.2016** **FACULTAD DE ARQUITECTURA DISEÑO y URBANISMO - U.B.A. - Argentina**  
*Profesor a contrato - Carrera de posgrado en Tasación y Valoración de Proyectos.*
- 8.2005-3.2006** **POLITÉCNICO DE MILÁN - Polo Regional de Como - Italia**  
*Docente invitado - Curso de Economía de la Construcción - Carrera de Ingeniería para el Ambiente y el Territorio.*  
*Secretario Técnico - Curso para funcionarios de Planificación Urbana de la región Lombardía.*

## EXPOSITOR EN SEMINARIOS VINCULADOS A VALORACIÓN

---

- 9.2023 *Jornada del Observatorio de Valores del Suelo e Instrumentos de Financiamiento Urbano-Habitacional, Programa Impa.CT.AR, del Ministerio de Ciencia, Tecnología e Innovación de la Nación.*
- 6.2023 *Participación en el ciclo Experiencias de municipios en herramientas de generación de suelo, captación de plusvalías y desarrollo territorial. Seminarios Fundación Tejido Urbano.*
- 11.2019 *Seminario Criterios de Tasación de Inmuebles y Valoración de Proyectos, Carrera de Especialización en Gerenciamiento y Dirección de Proyectos y Obras – GeO - FADU-UBA.*
- 10.2019 *IX Seminario de Valores Inmobiliarios, Fundación Beethoven, Reporte inmobiliario, Buenos Aires.*
- 3.2019 *Asistencia Técnica Programa FOAR del Ministerio Relaciones Exteriores y Culto, al proyecto de planificación para la reconversión de la Bahía de La Habana, Cuba.*
- 7.2018 *Valuación de Inmuebles, Programa Ejecutivo de Valuación de Activos Inmobiliarios, UP Universidad de Palermo, Buenos Aires.*
- 10.2017 *Sistemas de Información Geográfica como herramientas de planificación y gestión territorial, Colegio de Arquitectos de Santa Fe, Rosario.*
- 6.2014 *Estrategias municipales orientadas a implementar el PRO.CRE.AR, Federación Argentina de Municipios, Buenos Aires.*
- 12.2011 *XV Congreso Argentino de Valuaciones, Instituto Argentino de Tasaciones y Reporte inmobiliario, Universidad de Belgrano. Buenos Aires.*
- 5.2007 *XII Congreso Argentino de Valuación, Instituto Argentino de Tasaciones. Buenos Aires.*

## CURSOS REALIZADOS

---

- 12.2019 *Programa Ejecutivo de “Real Estate Management” – Escuela de Negocios – UTDT Universidad Torcuato Di Tella.*
- 11.2019 *“Estrategias para Implementar una Valuación Masiva con Fines Fiscales” – Lincoln Institute of Land Policy.*
- 01.2019 *“Instrumentos de Gestión de la Valorización del Suelo Urbano” Medellín, Colombia – Lincoln Institute of Land Policy.*
- 11.2018 *“El rol de las geotecnologías en la conformación de un Catastro 3D” UNIGIS América Latina.*
- 6.2017 *“El Impuesto Predial: Potencial de Desempeño y Contribución para el Desarrollo Sostenible” Quito, Ecuador – Lincoln Institute of Land Policy.*
- 5.2017 *“Reajuste de Terrenos, Movilización de Plusvalías y Vivienda Social” – Lincoln Institute of Land Policy.*
- 10.2014 *“Valoración económica ecológica de activos naturales” – Lincoln Institute of Land Policy.*
- 5.2014 *“El impuesto predial y las alternativas asociadas a su desempeño” – Lincoln Institute of Land Policy.*
- 4.2014 *“El funcionamiento de los mercados de suelo” – Lincoln Institute of Land Policy.*
- 9.2007 *Programa Internacional “Dirección de Empresas de Real Estate” – IAE Universidad Austral – IESE Business School Universidad de Navarra.*
- 9.2007 *“Políticas de Uso de Suelo Público” – UTN Universidad Tecnológica Nacional CEDyAT, ONABE.*
- 9.2006 *“Mercado de Suelo y Políticas Públicas” – UTDT Universidad Torcuato Di Tella.*
- 11.2003 *“Normas Nacionales de Valuación” – Tribunal de Tasaciones de la Nación.*
- 9.2002 *“Métodos de Valuación de Empresas” – UPV Univ. Politécnica de Valencia.*
- 9.2001 *“Teoría de los Precios y los Mercados” – UPV Univ. Politécnica de Valencia.*
- 8.1999 *“Proyectos de Inversión” – CAPBA Distrito IV.*